

Velkommen til ordinært afdelingsmøde i afd. 24-244, Måløv Park

Hermed indkalder vi til ordinært afdelingsmøde, der holdes

mandag den 25. september 2023 kl. 19:00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent – herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden (se bagsiden)
2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Fremlæggelse af årsregnskabet for 2022 til orientering
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Henrik D. Thorenfeldt
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Henriette B. Clausen, Flemming Christensen og Jesper Thim Nilsson
8. Valg af suppleanter for 1 år
9. Eventuelt

Har du ét eller flere forslag, du ønsker behandlet på mødet, skal de være afleveret skriftligt til formanden for afdelingsbestyrelsen Henrik Thorenfeldt, Knastebakken 223, eller på e-mail mp@maaloevpark.dk

senest mandag den 11. september 2023 kl. 19:00.

For at alle kan forstå, hvad der skal tages stilling til på afdelingsmødet, er det vigtigt, at du formulerer dine forslag så kort og klart som muligt. Er du i tvivl, kan du få hjælp hos din afdelingsbestyrelse. Du vil modtage materiale til mødet senest 1 uge før mødet.

Vi glæder os til at se dig på det ordinære afdelingsmøde, som holdes i:
Fælleshuset, Klakkebjerg 1E, 2750 Ballerup.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og
Servicecenteret
Driftsområde A

Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet

Som retningslinjer for afdelingsmøder gælder sammen med foreningens vedtægter følgende bestemmelser:

Afdelingsmødets opgaver

§ 1

På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget.

§ 2

Afdelingen har tidligere besluttet vedligeholdelses- og istandsættelsesordning B.

§ 3

Afdelingsmødet træffer beslutning om fx (listen er ikke udtømmende):

- Arbejder og aktiviteter (fx forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde)
- Individuel måling af vand
- Ændringer af husorden (herunder regler om husdyr)
- Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet)
- Sammenlægning af afdelinger

§ 4

Afdelingsmødet godkender forslag fra afdelingens beboere, afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.

§ 5

Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg og lignende.

Afdelingsmødets afholdelse

§ 6

Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang uden stemmeret har også organisationsbestyrelsen og dens repræsentanter fra administrationen. Afdelingsmødet kan desuden beslutte, at andre deltager i mødet uden stemmeret, ligesom organisationsbestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret, men uden stemmeret.

§ 7

Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

§ 8

Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.

§ 9

Afdelingsmødet vælger en referent, der skriver et referat af de truffe beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet underskrives af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødet. 3B tilbyder, at det kan ske på www.3b.dk/mitkab

§ 10

Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

Valg og afstemninger

§ 11

Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er lejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

§ 12

Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet.

§ 13

Afdelingsmødet skal beslutte om, der skal vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.

§ 14

Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.

§ 15

Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt flertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

§ 16

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindeligt flertal. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.

§ 17

Er der kun foreslået en kandidat til formand på afdelingsmødet, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Er der foreslået 2 kandidater til formandsvalget, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning. Hvis der er foreslået flere end 2 kandidater til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, så foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

§ 18

Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på mindst én over halvdelen af det antal, der skal vælges – og højst det antal, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.